

IR.271.3.2.2022

Warka, dnia 07.03.2022r.

Do wszystkich Wykonawców

W dniach 23.02.2022r. oraz 25.02.2022r. od Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Termomodernizacja budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce”

Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniższej przedstawia ich treść oraz udziela odpowiedzi na pytania.

Zapytanie 1.

1. Zgodnie z SWZ Rozdział XV. „Opis sposobu przygotowania ofert” Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:

f) Kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 9 do SWZ) dla zadania nr 1.

g) Kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 10 do SWZ) dla zadania nr 2.

h) Kosztorys ofertowy sporządzony według załączonego przedmiaru robót (załącznik nr 11 do SWZ) dla zadania nr 3.

pragniemy zauważyć, że przedmiary te zawierają braki, prosimy o ich doprecyzowanie o brakujące pozycje, aby Wykonawcy mogli na ich podstawie przygotować kosztorysy, które będą porównywalnymi w procesie oceny ofert.

2. W związku z powyższymi brakami w dokumentacji przetargowej proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

3. Dotyczy: SWZ Rozdział VII. 1.1. 1.C.

W prawie budowlanym nie istnieje definicja „modernizacji” w związku z tym prosimy o potwierdzenie, czy montaż instalacji fotowoltaicznej na istniejącym obiekcie i włączenie tej instalacji do istniejącej instalacji elektrycznej mieści się w pojęciu modernizacji instalacji elektrycznej.


















Zapytanie 2.

W zakresie części III uprzejmie proszę o potwierdzenie, iż w zakresie przedmiotu zamówienia nie wchodzi wymiana opraw oznaczonych na rzutach poszczególnych kondygnacji w legendzie opraw istniejących, tj.:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

LEGENDA OPRAW ISTNIEJĄCYCH	
	Istniejąca oprawa nastrowa 2x36W n/ł LED
	Istniejąca oprawa 1x36W n/ł LED z kloszem
	Istniejąca oprawa 1x18W n/ł LED z kloszem
	Istniejąca plafoniera LED n/ł
	Istniejąca oprawa LED 160W zwieszana do sal gimnastycznych

Natomiast przedmiot zamówienia obejmuje tylko wymianę opraw pokazanych na rzutach jako projektowane:

LEGENDA OPRAW PROJEKTOWANYCH		
Symbol	Typ	Nazwa
	1	OPRAWA NATYNKOWA LED 2450lm/840 IP44
	2	OPRAWA NATYNKOWA LED 3250lm/840 IP44
	3	OPRAWA NATYNKOWA LED 4500lm/840 IP44
	4	OPRAWA NATYNKOWA LED 6650lm/840 IP44
	5	OPRAWA NATYNKOWA LED 4000lm/840
	6	OPRAWA NATYNKOWA LED 6350lm/840
	7	OPRAWA NATYNKOWA LED 2300lm/840 IP65
	8	OPRAWA NATYNKOWA LED 7200lm/840 IP65
	9	OPRAWA NATYNKOWA LED 4700lm/840 IP65
	10	OPRAWA NATYNKOWA LED 1200lm/840 IP65
	11	OPRAWA NATYNKOWA LED 2050lm/840 IP65
	12	OPRAWA NATYNKOWA LED 7350lm/840 IP44
	13	OPRAWA NATYNKOWA LED 11600lm/840 IP65
	14	OPRAWA NATYNKOWA LED 20700lm/740 IP65
	15	OPRAWA NATYNKOWA LED 6000lm/740 IP65
	16	OPRAWA PODTYNKOWA LED 6350lm/840
	17	PROJEKTOR LED 2000lm/840

Zapytanie 3.

1. Projekt wykonawczy branży elektrycznej nie zawiera projektu konstrukcyjnego ewentualnie opinii technicznej dotyczącej potwierdzenia możliwości posadowienia paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją i obciążeniem balastowym na dachu budynku CESIR.

Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji technicznej - mocowanie konstrukcji do dachu wykonać za pomocą obciążników – system bezinwazyjny.

Proszę również o przesłanie rzutu dachu ze szczegółowym rozmieszczeniem obciążników, gdyż jest to niezbędne do prawidłowego wykonania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne (z uwagi na podrywanie wiatrem inne obciążenia są wymagane w środku konstrukcji a inne na obrzeżach).

2. Czy Zamawiający dopuści możliwość doprowadzenia do nowoprojektowanych opraw przewodu N2XH-J 3x1,5mm² w listwach elektroinstalacyjnych. Dotyczy to krótkich odcinków – z istniejących obwodów danych pomieszczeń z sąsiedniej oprawy oświetleniowej.

Odpowiedzi:

Ad.1.

1. Zgodnie z przepisami art. 103 ust.1 PZP – roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca powinien mieć na względzie to, że przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego, czy STWiORB i pełniącym odmienną rolę niż wspomniane dokumenty. Zgodnie z zapisami SWZ Przedmiar ma charakter informacyjno-pomocniczy. Załączony przez oferenta kosztorys ofertowy ze względu na ryczałtowy sposób wynagradzania, będzie miał również charakter informacyjno-pomocniczy. Wyłonionego Wykonawcę obowiązuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami, SWZ oraz STWiOR. Zamawiający nie będzie badał zgodności podstawy wyceny, ani ilości robót w złożonych przez oferentów kosztorysach ofertowych.

2. Zamawiający w piśmie z dnia 24.02.2022r. udzielił odpowiedzi.

3. Zapis „modernizacja” został użyty niefortunnie w opisie zakresu robót dotyczących montażu instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z zapisami art.29 ust.2 pkt 16 Prawa Budowlanego t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm. obowiązującego w czasie opracowania projektu jest to wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej niewymagające pozwolenia na budowę. Aktualnie wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych zgodnie z art.29.ust.4 pkt 3 c) Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.) nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

Ad.2.

Zamawiający potwierdza, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie wchodzi wymiana opraw oznaczonych na rzutach poszczególnych kondygnacji i w legendzie oznaczonych jako oprawy istniejące LED.

Natomiast przedmiotem zamówienia jest wymiana opraw określonych w legendzie jako oprawy projektowane.

Ponadto załączono rzuty parteru (załącznik nr 1), I piętra (załącznik nr 2) i II piętra (załącznik nr 3) gdzie kolorem czerwonym zaznaczono pomieszczenia i oprawy, które zostały wymienione w okresie od opracowania projektu do dnia ogłoszenia niniejszego postępowania

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przetargowego i nie podlegają wymianie oraz kolorem zielonym pomieszczenia w których należy uwzględnić dodatkową nie objętą dokumentacją wymianę opraw.

Ad.3.

1. Zamawiający przewiduje zmianę lokalizacji paneli fotowoltaicznych ze stropodachu nad halą sportową na stropodach głównego budynku o pokryciu z papy i konstrukcji z płyt korytkowych żelbetowych przy zachowaniu projektowanych parametrów instalacji fotowoltaicznej. W związku z powyższym wybrany w postępowaniu Wykonawca proponuje przed przystąpieniem do robót najlepszą lokalizację paneli i sposób ich montażu, uzyska akceptację Zamawiającego, Projektanta i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i uzyskania akceptacji Projektanta i Inspektora Nadzoru na zaproponowane zmiany.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości doprowadzenia do nowoprojektowanych opraw przewodu N2XH-J 3x1,5mm² w listwach elektroinstalacyjnych.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert.